



**HOÀNG QUÂN**  
BẤT ĐỘNG SẢN - GIÁO DỤC - TÀI CHÍNH

# TẬP ĐOÀN HOÀNG QUÂN

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh  
ĐT: 08. 6292 8617 - Fax: 08. 62928489 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn



Số: 01 /2018/BG-HQ-GRANDORA

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2018

## BẢNG GIÁ CĂN HỘ GRANDORA TOWER

STT	Mã Căn	Tầng	Diện tích Sàn phủ bì (m <sup>2</sup> )	Diện tích sử dụng (m <sup>2</sup> )	Số PN/WC	Hướng	Đơn Giá Chưa Vat (VNĐ/m <sup>2</sup> )	Giá Bán Chưa Vat (VNĐ)	Giá Bán Chưa bao gồm Vat (VNĐ)
1	A02	02	76.2	69.91	2PN-2WC	Nam	26,180,000	1,830,243,800	2,013,268,180
2	C02	02	92.2	84.29	2PN-2WC	Góc Tây -Bắc	28,510,000	2,403,107,900	2,643,418,690
3	B03	03	95.8	88.63	2PN-2WC	Đông	25,920,000	2,297,289,600	2,527,018,560
4	C03	03	92.2	84.29	2PN-2WC	Góc Tây -Bắc	28,510,000	2,403,107,900	2,643,418,690
5	G03	03	116.1	105.4	3PN-2WC	Góc 3 View Đông-Nam-Bắc	29,800,000	3,140,920,000	3,455,012,000
6	G04	04	116.1	105.4	3PN-2WC	Góc 3 View Đông-Nam-Bắc	29,800,000	3,140,920,000	3,455,012,000
7	F06	06	120.2	112.35	3PN-2WC	Góc Tây- Nam	28,230,000	3,171,640,500	3,488,804,550
8	G06	06	116.1	105.4	3PN-2WC	Góc 3 View Đông-Nam-Bắc	29,800,000	3,140,920,000	3,455,012,000
9	A07	07	76.2	69.91	2PN-2WC	Nam	26,440,000	1,848,420,400	2,033,262,440
10	B07	07	95.8	88.63	2PN-2WC	Đông	26,180,000	2,320,333,400	2,552,366,740
11	B08	08	95.8	88.63	2PN-2WC	Đông	26,180,000	2,320,333,400	2,552,366,740
12	I09	09	140.6	131.52	4PN-2WC	Góc Đông-Bắc	28,790,000	3,786,460,800	4,165,106,880
13	E09	09	122	114.02	3PN-2WC	Góc Đông - Nam	28,790,000	3,282,635,800	3,610,899,380
14	A11	11	76.2	69.91	2PN-2WC	Nam	26,440,000	1,848,420,400	2,033,262,440
15	I11	11	140.6	131.52	4PN-2WC	Góc Đông-Bắc	28,790,000	3,786,460,800	4,165,106,880
16	A12	12	76.2	69.91	2PN-2WC	Nam	26,440,000	1,848,420,400	2,033,262,440
17	B12	12	95.8	88.63	2PN-2WC	Đông	26,180,000	2,320,333,400	2,552,366,740
18	C12	12	92.2	84.29	2PN-2WC	Góc Tây -Bắc	28,790,000	2,426,709,100	2,669,380,010
19	D12	12	106.8	99.89	2PN-2WC	Tây	25,920,000	2,589,148,800	2,848,063,680
20	E12	12	122	114.02	3PN-2WC	Góc Đông - Nam	28,790,000	3,282,635,800	3,610,899,380
21	F12	12	120.2	112.35	3PN-2WC	Góc Tây- Nam	28,510,000	3,203,098,500	3,523,408,350
22	G12	12	116.1	105.4	3PN-2WC	Góc 3 View Đông-Nam-Bắc	30,100,000	3,172,540,000	3,489,794,000
23	H12	12	133.5	124.68	3PN-2WC	Góc Tây-Bắc	28,510,000	3,554,626,800	3,910,089,480
24	I12	12	140.6	131.52	4PN-2WC	Góc Đông-Bắc	28,790,000	3,786,460,800	4,165,106,880

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY HOÀNG QUÂN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KINH DOANH



*Nguyễn Long Triều*



# CÔNG TY CỔ PHẦN TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI



Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh

ĐT: 08. 6292 8617 - Fax: 08. 62928489 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 10 Tháng 10. Năm 2018

## PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI DỰ ÁN GRANDORA TOWER

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Các Phương Án Thanh Toán			
		PA1	PA2	PA3	PA4
	Đặt cọc giữ chỗ	20 triệu			
Đợt 1	Khi ký HĐMB chính thức ( Sau 7 ngày kể từ khi đặt cọc giữ chỗ )	30%	50%	70%	95%
Đợt 2	Sau 30 ngày kể từ đợt 1	10%	10%		
Đợt 3	Sau 30 ngày kể từ đợt 2	10%	10%		
Đợt 4	Sau 30 ngày kể từ đợt 3	10%			
Đợt 5	Sau 30 ngày kể từ đợt 4	10%			
Đợt 6	Thông báo nhận nhà ( Thanh toán thêm 2% phí bảo trì )	25%	25%	25%	
Đợt 7	Bàn giao giấy chủ quyền	5%	5%	5%	5%
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
	<b>CHIẾT KHẤU</b>		1%	2%	3%

\*Ghi chú: Giá bán trên đã bao gồm thuế Vat 10%

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY HOÀNG QUÂN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KINH DOANH



Nguyễn Long Triều



CÔNG TY CỔ PHẦN TV - TM - DV ĐỊA ỐC  
**HOÀNG QUÂN**

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh

ĐT: 08. 6292 8617 - Fax: 08. 62928489 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn

Số: 01/2018/BG-HQ-GRANDORA

TP.HCM, ngày 10 tháng 10 năm 2018

**BẢNG GIÁ KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
GRANDORA TOWER**

**I. GIÁ BÁN KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ :**

Mã Căn	Diện tích phủ bì (m <sup>2</sup> )	Diện tích sử dụng (m <sup>2</sup> )	Hướng	Đơn Giá Chưa Vat (VNĐ/m <sup>2</sup> )	Đơn Giá Bao Gồm Vat (VNĐ/m <sup>2</sup> )	Giá Bán Chưa Vat (VNĐ)	Giá Bán Chưa bao gồm Vat (VNĐ)	
Khu A Siêu thị Mini	A	424	402.6	BẮC	32,791,000	36,070,100	13,903,384,000	15,293,722,400
Khu B1 P. Dịch vụ	B1	163.7	148.8	TÂY	31,614,000	34,775,400	5,175,211,800	5,692,732,980
Khu B2 P. Dịch vụ	B2	177.4	163.4	TÂY	34,624,000	38,086,400	6,142,297,600	6,756,527,360
<b>Tổng cộng</b>		<b>765.1</b>	<b>714.8</b>					

**II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN :**

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Các Phương Án Thanh Toán			
		PA1	PA2	PA3	PA4
	Đặt cọc giữ chỗ	20 triệu			
<b>Đợt 1</b>	Khi ký HĐMB chính thức ( Sau 7 ngày kể từ khi đặt cọc giữ chỗ )	<b>30%</b>	<b>50%</b>	<b>70%</b>	<b>95%</b>
<b>Đợt 2</b>	Sau 30 ngày kể từ đợt 1	10%	10%		
<b>Đợt 3</b>	Sau 30 ngày kể từ đợt 2	10%	10%		
<b>Đợt 4</b>	Sau 30 ngày kể từ đợt 3	10%			
<b>Đợt 5</b>	Sau 30 ngày kể từ đợt 4	10%			
<b>Đợt 6</b>	Thông báo nhận nhà ( Thanh toán thêm 2% phí bảo trì )	25%	25%	25%	
<b>Đợt 7</b>	Bàn giao giấy chủ quyền	5%	5%	5%	5%
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>CHIẾT KHẤU</b>			<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>3%</b>

\*Ghi chú: Giá bán trên đã bao gồm thuế Vat 10%

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY HOÀNG QUÂN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KINH DOANH



Nguyễn Long Triều



Số: 01 /TB/HQC/GRANDORA/2018

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2018

## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN GRANDORA TOWER

### 1. Chính sách dành cho khách hàng:

#### a. Chương trình “Tri ân khách hàng”:

- ✓ Khi khách hàng mua sản phẩm sẽ được chiết khấu 2%/TGTHĐ chưa VAT.

#### b. Chương trình chiết khấu cho “Khách hàng mua sỉ”:

- ✓ Mua từ 2-3 sản phẩm, chiết khấu 1%/TGTHĐ chưa VAT
- ✓ Mua 4 sản phẩm trở lên, chiết khấu 2%/TGTHĐ chưa VAT

#### c. *Chính sách bán hàng áp dụng với Khách hàng đã mua sản phẩm HQC*

- ✓ Đối với khách hàng cũ đã mua sản phẩm HQC, tham gia mua mới sản phẩm Grandora sẽ được chiết khấu 1%/TGTHĐ chưa VAT.
- ✓ Đối với khách hàng cũ đang sở hữu sản phẩm HQC, nếu giới thiệu khách hàng mới mua sản phẩm Grandora sẽ được chiết khấu 1% GTTHĐ của sản phẩm đã giới thiệu thành công,
- ✓ Cách thức chiết khấu: tỷ lệ chiết khấu sẽ được khấu trừ trực tiếp vào tổng giá trị hợp đồng chưa bao gồm VAT. Trường hợp khách hàng cũ đang sở hữu đã thanh toán đủ 100% giá trị hợp đồng thì sẽ được quy đổi thành tiền mặt.

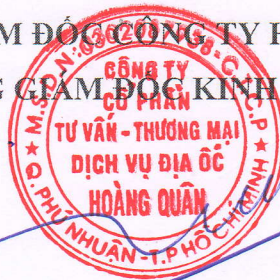
### 2. Chính sách thưởng nóng dành cho Sales:

- ✓ Thưởng nóng cho NVKD khi thực hiện giao dịch thành công là 2.000.000 VNĐ/1 sản phẩm.
- ✓ **Điều kiện nhận thưởng:** khách hàng phải ký HĐMB thanh toán  $\geq 30\%$ .

### 3. Thời Gian áp dụng :

- ✓ Thời gian áp dụng kể từ khi có thông báo này đến hết ngày 31/12/2018.

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY HOÀNG QUÂN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KINH DOANH



*Nguyễn Long Triệu*